

## VELI BRGUD, dvojna obiteljska kuća s velikom okućnicom, Matulji, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija Dux nekretnine	البريد الإلكتروني:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
Croatia	اسم الشركة:
Primorsko-goranska županija	Service Type:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Tizianova 8	City:
385 91 480 8808	الرمز البريدي:
385 51 518 174	عنوان:
Dux nekretnine agency operates	Mobile:
with the aim of raising the	Phone:
quality of real estate brokerage	عنا:
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	VELI BRGUD, dvojna obiteljska kuća s velikom okućnicom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	210 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1050 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	10
الحمامات:	2
السعر:	210,000.00 €
نشرت من قبل:	08.06.2024

### شرط

تم بناؤه: 2007

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Veli Brgud
Poštanski broj:	51211

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 7

## وصف

معلومات إضافية:

VELI BRGUD, obiteljska kuća na prostaranoj parceli. Dvojna kuća S+P+1, u suterenu kuće imamo kuhinju, ostavu, konobu i dnevni dio, dok na polukatu nalazimo tri spavaće sobe. Suteran i polukat su za kompletnu adaptaciju sveukupne površine od 200m<sup>2</sup>. Na katu kuće imamo noviji dio koji je sagrađen 2008g gdje imamo dvoetažni trosobni stan od svojih 140m<sup>2</sup> koji je namješten i useljiv, sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i kupaonom na doljnoj etaži. Na gornjoj etaži nalazimo prostrani dnevni boravkom s kaminom, dvije spavaće sobe i jednom ne sređenom prostorijom koja se lako može prenamjeni u sovaću sobu, radnu sobu, spremište itd. Na prostranoj parceli imamo i veliku samostalnu garažu svojih 30m<sup>2</sup>. Kuća ima puno potencijala s obzirom da u sklopu okućnice imamo građevnu parcelu cca 900m<sup>2</sup>. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16963

## معلومات الاتصال إضافية

576357 الرقم المرجعي الداخلي:  
16963 Agency ref id: