

ISTRA, UMAG - Poslovni objekt sa stanom, Umag, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, UMAG - Poslovni objekt sa stanom	عقار لـ:
بيع	هدف:
المطاعم	قدم مربعة:
458 m ²	غرف النوم:
6	الحمامات:
2	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
18.10.2024	



مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
Umag	Poštanski broj:
52470	

تصاريح	شهادة ملكية:
نعم فعلا	

موقف سيارات	عدد مواقف السيارات:
7	

وصف	معلومات اضافية:
-----	-----------------

ISTRA, UMAG - Poslovni objekt sa stanom Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 kilometara obale zanimljivog zaleđa, spaja posebnosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest - otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena, preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Nekoliko minuta vožnje od umaga prodaje se ovaj objekt stambeno-poslovne namjene. U prizemlju nekretnine se nalazi poslovni prostor sa kuhinjom za koji postoji mogućnost obavljanja raznih djelatnosti. Trenutno se ondje nalazi dobro uhodani restoran. Prostor ima prostranu, natkrivenu terasu. Na katu se nalazi veliki stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. Odmah pored ulaza u stan nalazi se soba za goste i kupaonica. Kuća ima i podrum gdje se nalazi više prostora koji se mogu višenamjenski iskoristiti. Isto tako postoji mogućnost prenamjene poslovnog prostora u još jedan stan, te bi se na taj način dobila vila s

dva stana. Nekretnina posjeduje i kotlovnicu. Nekretnina ima vlastiti parking na koji stane 10-ak automobila. U dvorištu je moguće sagraditi i bazen. Postoji mogućnost kupnje i apartmanske kuće. S obzirom na lokaciju, ovaj stambeno-poslovni objekt idealan je za investiciju i nastavak već uhodanog posla ugostiteljske djelatnosti, dok stan na katu može poslužiti kao idealan obiteljski kutak. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16955

معلومات الاتصال إضافية

576360 : الرقم المرجعي الداخلي:

16955 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال: