

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora, Umag. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

262 m²

قدم مربعة:

798 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

6

الحمامات:

727,000.00 €

السعر:

20.07.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale zanimljivog zaleđa, spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena, preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Na korak od Umaga smjestila se ova prekrasna, samostojeća, apartmanska kuća koja se godinama koristi u turističkom najmu i trenutnim vlasnicima donosi dobru zaradu. Kuća se proteže na prizemlje i kat te sadrži 5 studio apartmana. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom, a unutarne stubište vodi do kata gdje su smještene još 3 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom i terasom. Budući vlasnik može raspored prostorija u kući urediti po svojoj želi, odnosno može zadržati studio apartmane ili cijelu kuću preurediti za obiteljski život. Grijanje je na plin, klima uređaje i

grijalice. Kuća se nalazi na zemljištu površine 798 m2, koje trenutno služi kao parking za više automobila, no budući vlasnik ima dovoljno prostora za izgradnju bazena s kupalištem. Postoji mogućnost kupnje i poslovnog objekta s dodatnim stanom. Zbog blizine sadržaja, ova apartmanska kuća idealna je za nastavak turističkog iznajmljivanja jer se svake godine u Istri traži jedinica više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16954

معلومات الاتصال إضافية

576361 :الرقم المرجعي الداخلي:
16954 Agency ref id: