

OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!, Matulji, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الاول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!

العنوان:

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

380 m²

قدم مربعة:

3374 m²

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

7

الحمامات:

1,350,000.00 €

السعر:

01.09.2024

نشرت من قبل:

شرط

2001

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji

مدينة:

Bregi

منطقة المدينة:

51211

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled! Ova obiteljska vila leži

معلومات اضافية:

direktno iznad Opatije i nudi prekrasan panoramski pogled na cijeli kvarnerski zaljev. Izgrađena je 2001 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Sa 380 m2 stambene površine raspoređena je na tri etaže. U prizemlju nalazi se prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i ložiona. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. U prostoru gdje je kancelarija postoji mogućnost izrade još jedne kupaonice pošto su instalacije dovedene. Dušu objekta predstavlja u svakom slučaju veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom na katu. Osim navedenih prostorija na ovoj etaži nalazi se još i gostinjski WC, ostava te jedna spavaća soba sa svojim kupatilom. Na drugome katu smještene su daljnje 2 spavaće sobe, obje sa svojim kupatilom, od kojih je jedan opremljen tušem a drugi sa Whirlpool masažnom kadom. Garderoba izrađena od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz svih prostorija u kući izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i talijanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje tople vode. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji Hösch, najmodernijim kuhinjskim aparatima Gaggenau, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garderobom, kovanom ogradom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica od 1374 m2 je kultivirana i održavana dok je ostatak zeleni pojas i šuma. Prostora za bazen ima dovoljno te po želji budućeg kupca postoji mogućnost izrade uz dodatnu nadoplatu. Carpot i parkirna mjesta nalaze se iza kuće. Iz vile, svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, Rijeku, more i otočje. Kuća je okrenuta prema jugu tako da je cijeli dan osunčana. Odlična nekretnina na mirnoj i tihoj lokaciji. **PREPORUKA AGENTA!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16952

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576362
Agency ref id: 16952