

ISTRA, PULA - Osvijetljen stan s predivnim vrtom, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA - Osvijetljen stan s predivnim vrtom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

188 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

118 m²

حجم الحديدية:

298,000.00 €

السعر:

20.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

2008

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Monte Magno

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Osvijetljen stan s predivnim vrtom Naselje Monte Magno nalazi se nedaleko parka prirode Kamenjak, marine Veruda, kampa Verudela i centra grada Pule. Ova blizina svih ključnih lokacija omogućava stanovnicima Monte Magna da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Činjenica da je Monte Magno tako blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje je okruženo zelenim površinama, a ipak dobro povezano svim glavnim prometnicama. Nedaleko od centra grada Pule, na mirnoj lokaciji, smjestio se stan u prizemlju stambene zgrade

ukupne stambene površine 69,62m². Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka i spavaćih soba izlazi se u predivan vrt ukupne površine 119,28m² na kojem se smjestio vanjski roštilj, sjenica i ostava. Vrt je kompletno ograđen, a vrata su na daljinsko upravljanje. Stanu pripadaju 2 parking mjesta (4m širine). Za toplinu doma pobrinulo se centralno grijanje na plin, dok je hlađenje (a može poslužiti i za grijanje) putem klima uređaja. Stan je opremljen namještajem koji je izrađen po mjeri tako da je prostor u stanu maksimalno iskorišten. u stanu je postavljen je hrastov parket debljine 21mm, protuprovalna vrata, roletne sa spuštanjem na struju te mitsubishi rekuperator zraka koji ne samo da doprinosi uštedi energije, već također pruža udobnost koja proizlazi iz činjenice da soba uvijek prima potrebnu količinu zraka, koja se čisti od prašine i prethodno zagrijava. Ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom je upravo vrt na koji se može pristupiti kako iz dnevnog boravka tako i iz spavaćih soba tako da uopće nemate osjećaj da živite u stambenoj zgradi, a svakako i to što se u neposrednoj blizini nalaze svi sadržaji potrebni za život, poput škole, vrtića, bolnice, marketa i sl. Savršena prilika za obiteljski život, odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16933

معلومات الاتصال إضافية

576364 الرقم المرجعي الداخلي:
16933 Agency ref id: