

## KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 2350m2 + starina 200m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska), Čavle, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 2350m2 + starina 200m2 u  
industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska)

بيع  
بنا ، الكثير  
2350 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
08.06.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Čavle  
Čavle  
51219

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 11500m2 sa starinom 200m2 u  
industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska) Zemljište površine :  
-11500m2 s ucrtanim objektom - starom kućom 200m2 Geometrijski oblik čestice:  
-forma kvadrata. Topografska pozicija terena: -na jug prema regionalnoj cesti u  
dužini od 0m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od 40m. Priroda terena:  
-ravan sa kamenitom podlogom. Smještaj terena: -Industrijska zona Kukuljanovo –  
Bakar na početku industrijske zone Rijeke sa dvije glavne prometnice za pristup  
terenu i u blizini autoputa. Povezanost sa naseljenim mjestima: -autobusna linija za  
Rijeku i Bakar. Prisustvo industrije u zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na  
tržištu. Pokazatelji ili parametri za građenje: Udaljenost građevine od granice  
terena: -6m od prometnice Maksimalna visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50  
m Uvjeti gradnje: -50% izgrađenosti , maksimalna visina vijenca od 12,5 m,  
građevina do tri kata. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom  
poslovnih zgrada / hala NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ  
LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16883

معلومات الاتصال إضافية

576381 :الرقم المرجعي الداخلي:  
16883 Agency ref id: