

## KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 25000m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska), Čavle, أرض

| معلومات البائع     |  |
|--------------------|--|
| الاسم:             | Agencija Dux nekretnine  |
| البريد الإلكتروني: | info@dux-nekretnine.hr   |
| الاسم الأول:       | Agencija   |
| الاسم الأخير:      | Dux nekretnine   |
| اسم الشركة:        | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| بلد:               | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| الرمز البريدي:     | 51000  |
| عنوان:             | Tizianova 8  |
| Mobile:            | 385 91 480 8808  |
| Phone:             | 385 51 518 174   |
| عنا:               | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 25000m2 u industrijskoj zoni  
(namjena: trgovačka, zanatska, industrijska)

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
25000 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
18.10.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Čavle  
Čavle  
51219

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 25000m2 u industrijskoj zoni  
(namjena: trgovačka, zanatska, industrijska) Zemljište površine : -25000m2  
Geometrijski oblik čestice: -forma produženog trapezoida. Topografska pozicija  
terena: -na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 140 m i na istok prema  
regionalnoj cesti u dužini od 120m. Priroda terena: -ravan sa kamenitom  
podlogom. Smještaj terena: -Industrijska zona Kukuljanovo – Bakar na početku  
industrijske zone Rijeke sa dvije glavne prometnice za pristup terenu i u blizini  
autoputa. Povezanost sa naseljenim mjestima: -autobusna linija za Rijeku i Bakar.  
Prisustvo industrije u zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu.  
Pokazatelji ili parametri za građenje: Udaljenost građevine od granice terena: -6m  
od prometnice Maksimalna visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50 m Uvjeti  
gradnje: -50% izgrađenosti , maksimalna visina vijenca od 12,5 m, građevina do  
najviše 10.000 m2 sa tri kata. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom  
poslovnih zgrada / hala NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ  
LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16869

معلومات الاتصال إضافية

576386 : الرقم المرجعي الداخلي:  
16869 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال: