

OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2,
panoramski pogled na more

عام
العنوان:

بيع	عقار لاق:
99 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
10 m ²	منطقة شرفة:
10 m ²	منطقة الشرفة:
500,000.00 €	السعر:
18.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ika	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more Poštovani klijenti, nudimo posljednji stan na prodaju u ekskluzivnoj novogradnji. Radi se o prekrasnom dvoetažnom stanu veličine 99m2 + dodatno krovna terasa 60m2! Ovaj stan u novogradnji sljedećeg je rasporeda: 1.

KAT - ulaz, hodnik, stepenište, dvije spavaće sobe sa zasebne dvije kupaonice, terasa 10m2 s panoramskim pogledom na more 2. KAT - stepenište, WC, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom veličine 40m2 + 10m2 terasa s pogledom na more Mobilne stepenice vode na spomenutu krovnu terasu veličine 60m2. Zgrada se sastoji od sveukupno 4 stana, svaki stan ima 2 privatna parkirna mjesta, a nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad plaže Ika, okružena doslovno zelenim pojasom te dva susjeda. Sa svakog prozora ili terase pruža se panoramski pogled na more. Lokacija nekretnine je idealna, zračna linija od mora je 300m, a vožnja do mora traje dvije minute. Krovna terasa biti će privatna, sa staklenom ogradom te izolirana i popločana predivnim pločicama boje meda. Na krovnoj terasi također je provučena struja. Važni detalji: Dizalica topline panasonic Kupaonica - Grohe tuševi, Geberit sanitarija, ugrađeni tuševi u zidu Podizno klizne stijene Gealan S9000 Dupla zvučna izolacija između susjednog stana Podovi vinil Rocko Keramika u kupaoni iz Italije Pločice na krovu boje meda s nevidljivim kanalicama Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata Punionica za električni automobil sa kupljenim kilovatima za struju, spremno za korištenje Ovaj objekt je u završnoj fazi te se radi fasada i okućnica. Iznutra je također skoro pa gotovo. Spremno za gledanje! Useljivo krajem 2022. Prodaje se ključ u ruke gotova gradnja spremna za namještanje. Za dogovaranje oglada nazovite agenta s povjerenjem 00385911898332 - konzultacija na njemačkome jeziku moguća. Zaista vrijedna, lijepa nekretnina koja je rijetkost na trenutnome tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16838

معلومات الاتصال إضافية

576398 الرقم المرجعي الداخلي:

16838 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للاتصال: