

OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2,
panoramski pogled na more

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
99 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
10 m ²	منطقة شرفة:
10 m ²	منطقة الشرفة:
430,000.00 €	السعر:
20.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ika	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more Poštovani klijenti, nudimo posljednji stan na prodaju u ekskluzivnoj novogradnji. Radi se o prekrasnom dvoetažnom stanu veličine 99m2 + dodatno krovna terasa 60m2! Ovaj stan u novogradnji sljedećeg je rasporeda: 1.

KAT - ulaz, hodnik, stepenište, dvije spavaće sobe sa zasebne dvije kupaonice, terasa 10m2 s panoramskim pogledom na more 2. KAT - stepenište, WC, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom veličine 40m2 + 10m2 terasa s pogledom na more Mobilne stepenice vode na spomenutu krovnu terasu veličine 60m2. Zgrada se sastoji od sveukupno 4 stana, svaki stan ima 2 privatna parkirna mjesta, a nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad plaže Ika, okružena doslovno zelenim pojasom te dva susjeda. Sa svakog prozora ili terase pruža se panoramski pogled na more. Lokacija nekretnine je idealna, zračna linija od mora je 300m, a vožnja do mora traje dvije minute. Krovna terasa biti će privatna, sa staklenom ogradom te izolirana i popločana predivnim pločicama boje meda. Na krovnoj terasi također je provučena struja. Važni detalji: Dizalica topline panasonic Kupaonica - Grohe tuševi, Geberit sanitarija, ugrađeni tuševi u zidu Podizno klizne stijene Gealan S9000 Dupla zvučna izolacija između susjednog stana Podovi vinil Rocko Keramika u kupaoni iz Italije Pločice na krovu boje meda s nevidljivim kanalicama Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata Punionica za električni automobil sa kupljenim kilovatima za struju, spremno za korištenje Ovaj objekt je u završnoj fazi te se radi fasada i okućnica. Iznutra je također skoro pa gotovo. Spremno za gledanje! Useljivo krajem 2022. Prodaje se ključ u ruke gotova gradnja spremna za namještanje. Za dogovaranje oglada nazovite agenta s povjerenjem 00385911898332 - konzultacija na njemačkome jeziku moguća. Zaista vrijedna, lijepa nekretnina koja je rijetkost na trenutnome tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16838

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576398

Agency ref id: 16838