

## ISTRA, PREMANTURA Unikatan stan s pogledom na more i Kamenjak!

### Medulin, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PREMANTURA Unikatan stan s pogledom na more i Kamenjak!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	215 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	770,000.00 €
السعر:	18.10.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2019

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Medulin

مدينة:

Premantura

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PREMANTURA Unikatan stan s pogledom na more i Kamenjak! Na području Premanture u prodaji je unikatan stan na tržištu s pogledom na more i Kamenjak! Radi se o stanu koji se nalazi u kvalitetnoj zgradi okupan borovom šumom svega 100 metara od prve plaže! Ovaj jedinstveni stan prostire se na 3 etaže i čini ukupnu stambenu površinu od 170 m<sup>2</sup> + 44,17 m<sup>2</sup> krovna terasa. U prvom dijelu stana nalazi se veliki prostrani dnevni boravak s kaminom , kuhinja s blagovaonicom , kupaonica s turskom saunom , 2 balkona te predvorje. Stepenicama stižemo u drugi dio stana gdje se nalaze dvije spavaće sobe, WC, kupaonica te spremište. Sveukupno nekretnina ima 3 terase te svaka ima zidani roštilj za nesmetano uživanje. Posljednji dio stana čini krovna terasa od 45 m<sup>2</sup> koja

pripada stanu i pruža rijetko nesmetan i panoramski pogled na more, Kamenjak i šumu sa gotovo svih strana. Postavljeni su klima uređaji, te SMART podno grijanje što osigurava vlasnicima da ih njihovi budući dom uvijek dočeka u toplom ugođaju. Stanu pripada i garažno mjesto na posljednjoj etaži zgrade kao i spremište. RIJETKOST NA TRŽIŠTU! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16802

### معلومات الاتصال إضافية

576407 :الرقم المرجعي الداخلي:  
16802 Agency ref id:  
+385 95 388 1059 :الهاتف للإتصال: