



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130M2!

العنوان:

بيع

عقار ل:

130 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

4

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

11 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

456,085.00 €

السعر:

20.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### وصف

ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130m2! U centru grada na

معلومات اضافية:

atraktivnoj lokaciji u ponudi imamo 20-ak luksuznih smart home stanova veličine 50-130m<sup>2</sup>. Na prvom katu smjestio se trosobni stan koji se sastoji od 2 hodnika, 2kupaonice, WC-a, 3 spavaće sobe ( 11m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> i 19m<sup>2</sup>), kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (41m<sup>2</sup>) te lođe (11m<sup>2</sup>) ,sveukupne površine 130,31m<sup>2</sup>. Parkirno mjesto kupuje se zasebno, Cijena vanjskog PM je 15.000€, dok je natkriveno PM 20.000€. Predviđena su i PM za invalide. OPREMA STANOVA: Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloženi su hrastovim parketom I klase modernog izgleda dimenzija 1800-2200 x 140-180 x 14 mm. Podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Kompletna sanitarna oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvođača Grohe - walk in tuš s keramičkim pločicama većih dimenzija i podžbuknim slavina za tuš kadu s ružom i tuš setom. - umivaonik nasadni na ploču s podžbuknom miješalicom. - ugradbeni vodokotlić s dizajnerskom tipkom. Grijanje je podno plinsko etažno s bojlerima marke Vaillant Sve sobe u stanovima opremljene su inverter klima jedinicama s daljinskim i „WIFI“ upravljanjem u svakoj sobi. Svi stanovi biti će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem Sistem Air Wally Sustav „smart home“ s centralnim multifunkcionalnim Tabletom koji uključuje i portafonsku instalaciju s kamerom te govornim upravljanjem funkcijama aplikacije na hrvatskom jeziku. 1. Kontrola svijetla 2. Sustav pametnog buđenja 3. Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje 4. Senzor CO i dima 5. Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu 6. Video portafon 7. Senzori za potrošnju struje i dr. Vanjska stolarija je aluminijska ostakljena izo 3-slojnim LOW-e staklom 4,45 cm punjenim argonom s elektro roleta i ugrađenim komarnicima. Mogućnost daljinskog upravljanja roleta putem app BeeHive SG. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i dvostrukim samospuštajućim brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. Unutarnja stolarija bit će izvedena od glatkih vrata sa ispunom DINAMIKA PLAĆANJA: 10% PO POTPISIVANJU PREDUGOVORA, OSTATAK PO POTPISIVANJU GLAVNOG UGOVORA PO DOBIVANJU UPORABNE DOZVOLE. Energetski razred A Predviđen završetak 7/2023 Za dodatne informacije nazvati na 091/555 8318 Gordana ili 097 757 1657 Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16784

معلومات الاتصال إضافية

576410 الرقم المرجعي الداخلي:  
16784 Agency ref id: