

ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna, Poreč. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	220 m ²
حجم القطعة:	774 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	6
السعر:	880,000.00 €
نشرت من قبل:	18.10.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
مساحة مواقف السيارات:	نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Na pogodnoj lokaciji nedaleko grada Poreča, na prodaju je kvalitetna vila suvremenog dizajna. Orijentirana je prema zapadu s velikim staklenim stijenama koje omogućuju puno prirodne svjetlosti. Vila je vrlo kvalitetna i komforna, arhitektonski promišljeno koncipirana kako bi bila prilagođena za jednostavan i kvalitetan život tijekom cijele godine. Elegantno se prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji se otvorenim konceptom sjedinjuje s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC te soba za tehniku s praonicom i ostavom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wellness prostor sa saunom i tušem te prostrana terasa s postavljenim instalacijama za jacuzzi s koje se pruža pogled na more. Grijanje/ hlađenje vile osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem(dizalica topline) sa sistemom pametne kuće. Grijanje vode osigurano je putem solarnih panela a ugrađen je i depurator za kamenac. Okućnica je potpuno ograđena i uređena. Sadrži grijani bazen površine 30 m² sa sunčalištem, ljetnu kuhinju i dva natkrivena parkirna mjesta. Ova luksuzna vila u blizini svih urbanih sadržaja, idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16759

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576415

Agency ref id: 16759

الهاتف للإتصال: +385 92 235 9472