

## CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi, Vinodolska Općina, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj  
prirodi

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

قدم مربعة:

160 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

500 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

4

الحمامات:

3

السعر:

630,000.00 €

نشرت من قبل:

20.07.2024

## شرط

تم بناؤه:

2016

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Vinodolska Općina

منطقة المدينة:

Grižane-Belgrad

Poštanski broj:

51250

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj  
prirodi Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome!

Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Iznad njih u zabačenoj dolini na većoj nadmorskoj visini se nalazi mjesto Grižane. Mjesto je poznato po netaknutoj prirodi, mirnom naselju i luksuznim vilama za savršeni odmor od gradske buke. Savršena lokacija nedaleko od grada Crikvenice. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Na ovom predivnom području na prodaju je moderna vila. Vila je dio dvojnog modernog objekta simetričnog oblika s vlastitim ulazom i intimom. Vila se sastoji od prizemlja (69 m<sup>2</sup>) i 1. kata (84 m<sup>2</sup>). U vilu je uključena okućnica od 500 m<sup>2</sup>, podrum od 16 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta i bazen 24 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile se nalaze kuhinja, dnevni boravak, zasebni WC i kupaona, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupaona. Sobe, kuhinja i dnevni boravak su južne orijentacije s puno prirodne svjetlosti tokom dana. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu i bazen, dok se iz soba na 1. katu izlazi na balkon. Pogled je usmjeren prema netaknutoj prirodi i zelenilu, ali i prema moru. Vila je opremljena videonadzorom, solarnim panelima i automatskom irigacijom. Sve u stanu je na električnom pogonu s minimalnom potrošnjom i velikom uštedom što je i označeno u energetske certifikatu (A+). Inače fasada od 10 cm i mediteranski krov vrhunske kvalitete upotpunjuju ovu vilu za koju se isplati rezervirati ogled preko agenta na 098 1377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

16736

معلومات الاتصال إضافية

576427 الرقم المرجعي الداخلي:

16736

Agency ref id: