

## ISTRA, VIŽINADA - Suvremena, atraktivna vila, Vižinada, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, VIŽINADA - Suvremena, atraktivna vila

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

173 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

902 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,100,000.00 €

السعر:

18.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vižinada

مدينة:

Vižinada

منطقة المدينة:

52447

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŽINADA - Suvremena, atraktivna vila Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba

doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlosti i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s očaravajućim panoramskim pogledom na okolicu, na prodaju je suvremena, atraktivna vila. Ova nekretnina idealan je primjer luksuza koji predstavlja fuziju suvremene arhitekture i prirodnog ambijenta. Kombinacijom tradicionalnih elemenata i moderne arhitekture postignut je bezvremenski dizajn koji se uklapa u prirodan okoliš. Uz funkcionalnost, izuzetno profesionalno planiranje posvećuje posebnu pozornost na granice između interijera i eksterijera te je zbog kaskadnog terena postignuta idealna komunikacija na okućnici između glavne vile i gostinjske kuće. Tijekom gradnje vodilo se računa da se koriste samo visokokvalitetni građevinski materijali. Vila se prostire na 146,60 m<sup>2</sup> stambenog prostora elegantno raspoređenih na dvije etaže; prizemlje i kat. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen i pažljivo uređen prilaz nudi parkirna mjesta za dva vozila. Ulaz u vilu nalazi se na katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava, praonica rublja, hodnik i balkon. S kata stubište vodi u prizemlje gdje se nalazi otvoreni prostrani koncept dnevnih prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i toalet. Na istoj razini prizemlja nalazi se vanjska terasa natkrivena pergolom. S te se terase stepenicama spušta na drugu razinu gdje se nalazi preljepni grijani bazen površine 38 m<sup>2</sup> sa šljunčanim sunčalištem i ljetna kuhinja s kaminom natkrivena pergolom. Još jedan mali spust vodi do zelenog travnjaka s velikim pješčanicom idealnim za dječju igru. Gostinjska kuća nalazi se na još jednoj nižoj razini, zadnjoj razini okućnice. Gostinjska kuća površine 26,90 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i terase natkrivene pergolom. Vila i gostinjska kuća opremljene su klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je spojen na dizalicu topline. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena te osigurava potpunu privatnost i mir. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Završetak gradnje i opremanja nekretnine predviđen je za 2025. godinu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16727

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576430

16727  
+385 92 235 9472

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :