

ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled, Višnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

155 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

500 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

670,000.00 €

السعر:

18.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2015

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Višnjan

مدينة:

Višnjan

منطقة المدينة:

52463

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu.

Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je

Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U bajkovitom krajoliku u zaleđu Višnjana, na rubu naselja, na prodaju je

vila s koje se pruža panoramski pogled. Interijer vile odiše udobnošću i prozračnošću s obiljem prirodne svjetlosti i toplinom koju dočaravaju drvene grede na visokim stropovima. Površina vile od 155 m<sup>2</sup> raspoređena je na prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ulazni hol, gostinjski WC i vešeraj te ostava sa zasebnim ulazom. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće

sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Obje terase imaju panoramski pogled na more i okolicu. Grijanje/ hlađenje vile osigurano je klima uređajima i kaminom na kruta goriva u dnevnom dijelu dok je grijanje vode osigurano putem solarnih panela (postavljene su dvije ploče te instalacija za još dodatne dvije). Uz

vilu se nalazi bazen površine 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem s kojeg se također pruža panoramski pogled na zelenu unutrašnjost i slikoviti gradić Višnjan koji neće biti zaklonjen zahvaljujući maslinicima i poljoprivrednim zemljištima koji okružuju vilu sa sjeverozapadne strane. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se

kao takva i prodaje. Ova udobna vila na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe (objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje

u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
16699

### معلومات الاتصال إضافية

576437 الرقم المرجعي الداخلي:

16699 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للاتصال: