

## KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 9240m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska), Čavle, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 9240m2 u industrijskoj zoni  
(namjena: trgovačka, zanatska, industrijska)

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
9240 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
18.10.2024

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Čavle  
Čavle  
51219  
بلد:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 9240m2 u industrijskoj zoni  
(namjena: trgovačka, zanatska, industrijska) Zemljište površine : -9420m2  
Geometrijski oblik čestice: -forma produženog trapezoida. Topografska pozicija  
terena: -na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 120 m i na istok prema  
regionalnoj cesti u dužini od 80m. Priroda terena: -ravan sa kamenitom podlogom.  
Smještaj terena: -Industrijska zona Kukuljanovo – Bakar na početku industrijske  
zone Rijeke sa dvije glavne prometnice za pristup terenu i u blizini autoputa.  
Povezanost sa naseljenim mjestima: -autobusna linija za Rijeku i Bakar. Prisustvo  
industrije u zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu. Pokazatelji ili  
parametri za građenje: Udaljenost građevine od granice terena: -6m od prometnice  
Maksimalna visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50 m Uvjeti gradnje: -50%  
izgrađenosti , maksimalna visina vijenca od 12,5 m, građevina do najviše 5.000 m2  
sa tri kata. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada /  
hala NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM  
POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu  
s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID  
KOD AGENCIJE: 16685

معلومات الاتصال إضافية

576440 : الرقم المرجعي الداخلي:  
16685 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال: