

## ISTRA, VIŠNJAN-Prekrasna kuća sa bazenom nedaleko od Visnjana, Višnjan.

### بيت

|                                   | معلومات البائع     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,VIŠNJAN-Prekrasna kuća sa bazenom nedaleko od Visnjana

عام

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

214 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

530 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

3

السعر:

500,000.00 €

نشرت من قبل:

18.10.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Višnjan

منطقة المدينة:

Višnjan

Poštanski broj:

52463

وصف

معلومات إضافية:

Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Prizemlje se sastoji od gostinjskog WC-a, garderobe, ostave, kuhinje, blagovaone, velikog dnevnog boravka s direktnim izlazom na 20m<sup>2</sup> veliku natkrivenu terasu i vrt idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Na katu se našlo dovoljno mjesta za 3 spavaće sobe, 3 kupatila i 2 terase. Na lijepoj okućnici smjestio se je i bazen za osvježenje po ljetnim vrućinama. Grijanje i hlađenje je putem klima uređajima, a dodatno je postavljeno i podno grijanje u slučaju ako bude potrebno tijekom zimskih mjeseci.

Kuća ima 2 natkrivena parkirna mjesta. Radi se o odličnoj prilici kao obiteljska kuća ili kao opcija za najam tijekom turističke sezone. Nekretnina je u sustavu pdv-a i istaknuta cijena je bez PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16637

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576449

16637  
+385 91 616 4622

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :