

**ISTRA, GALIŽANA - Kamena vila s pogledom na more!., Vodnjan, بيت**

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الاول: Agencija

الاسم الاخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GALIŽANA - Kamena vila s pogledom na more!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
225 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1009 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
18.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح

## معلومات اضافية

## تدفئة



## موقف سيارات

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, GALIŽANA - Kamena vila s pogledom na more! Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti.

U ponudi imamo kamenu vilu s neponovljivim pogledom na more i maslinike!

Smještena u manjem i mirnom rezidencijalnom dijelu pruža sve ono što je potrebno za siguran boravak tijekom cijele godine. Radi se o modernoj, rustikalnoj i novo sagrađenoj vili od sveukupnih 225m<sup>2</sup> stambenoga prostora smještenoj na okućnici od 1009m<sup>2</sup>. Kvalitetan pristup izgradnji i moderan rustikalni dizajn protežu se kroz sve prostorije vile. Tako se u potpunosti otvorenome prizemlju smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedno gostinjsko kupatilo te jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom koja trenutno služi kao čitaonica. Prostor je nesmetano osvijetljen dnevnim svjetlom uz pomoć većih staklenih stijenki, a

kroz koje se proteže i izlaz na okućnicu i natkrivenu veću terasu. Unutarnjim stepeništem, jednostavno se pristupa gornjoj etaži gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastito kupatilo, a jedna dodatno ima i walk in ormar. S gornje terase proteže se predivan pogled na more i brijunsko otočje. Unutarnje stepenište vodi sve do podruma kuće gdje postoje još dvije dodatne prostorije od kojih je u planu napraviti saunu i teretanu. Na velikoj i uređenoj okućnici smjestio se bazen od 40m<sup>2</sup> i sunčalište, kamin i vanjska natkrivena kuhinja i terasa te parking za više vozila. Dodatne informacije: - podno grijanje na plin u prizemlju - centralno grijanje na plin na katu i u podrumu - ugradbene klime u svim prostorijama - na okućnici ima dovoljno prostora za spremi gliser Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16621

## معلومات الاتصال إضافية

576454 الرقم المرجعي الداخلي:

16621 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: