

ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
150 m ²	نوع البيت:
431 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
21.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2021

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

Galižana

Poštanski broj:

52215

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj

klimi, te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U ponudi imamo modernu vilu, smještenu u manjem i mirnom rezidencijalnom dijelu pruža sve ono što je potrebno za siguran boravak tijekom cijele godine. Radi se o modernoj i novo sagrađenoj vili od sveukupnih 150m2 stambenoga prostora smještenoj na okućnici od 431m2. Kvalitetan pristup izgradnji i moderan dizajn protežu se kroz sve prostorije vile. Tako se u potpunosti otvorenome prizemlju smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, gostinjsko kupatilo te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu i okućnicu. Prostor je nesmetano osvijetljen dnevnim svjetlom uz pomoć većih staklenih stijenka, a kroz koje se proteže i izlaz na okućnicu i natkrivenu veću terasu. Unutarnjim stepeništem, jednostavno se pristupa gornjoj etaži gdje se smjestile još dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastito kupatilo te se s prvog kata izlazi na veliku terasu cca 25m2 s koje se proteže pogled na more i Brijunsko otočje. Na ograđenoj i uređenoj okućnici smjestio se bazen od 32m2, zatim vanjski roštilj kao i dodatan sadržaj za najmlađe. Na vanjskoj natkrivenoj terasi razvučena je voda, struja i odvodnja, dok je vanjska kuhinja povezana na dimnjak stoga se može staviti i vanjski kamin. Vila ima video nadzor i alarmni sustav. Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16585

معلومات الاتصال إضافية

576461 الرقم المرجعي الداخلي:
16585 Agency ref id: