

ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom, Višnjani.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
270 m ²	نوع البيت:
1095 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
525,000.00 €	الحمامات:
18.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1986 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Višnjan	مدينة:
Višnjan	منطقة المدينة:
52463	Postanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:



موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

عدد موا قف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom Višnjan se nalazi u unutrašnjosti zapadne Istre, a od prvog grada na obali Poreča, dijeli ga samo 13 km. Staro naselje čije su se kuće smjestile na blagoj uzvisini zelenog istarskog krajolika prve je stanovnike imalo još u antici. Blaga klima i dobro tlo dali su Višnjanu izvrsne vinograde, stoga je ovo mjesto danas jedan od centara agroturizma i odredište ucrtano u kartu vinskih cesta Istre. Višnjan stoga preporučujemo gostima kojima more i kupanje nisu najbitniji dio odmora, već traže mir u mjestu autentične arhitekture i bogate baštine. Dodete li u Višnjan, posjetite konobe koje nude domaće vino i jela tradicionalne istarske kuhinje, a okolicu iskoristite za rekreaciju jer su doline ispresijecane stazama za šetnju, vožnju biciklom i trčanje. Na udaljenosti od samo 2 km od centra Višnjana na prodaji je zanimljiva nekretnina s velikim potencijalom na prekrasnoj lokaciji s pogledom na more i prirodu. Obiteljska kuća se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje površine 91.05 m² sastoji se od dvije ostave, kupaone, jedne velike i jedne manje prostorije te kotlovnice. Garaža čini dodatnu površinu od 15 m². Potrebno je uređenje unutrašnjosti sukladno željama i potrebama novih vlasnika. Kat kuće čini uređeni, namješteni i odmah useljiv stan površine 91.05 m² te dodatne površine velike terase, lođe i balkona (10.60m² + 4.65m² + 24.10 m²). Sastoji se od 3 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje blagovaone i kupaone. Ovoj kući pripadaju tri dodatna objekta. - uređena ljetna kuhinja s ognjištem površine 31.97 m² - poslovni objekt površine 39.91 m², a koji se sastoji od dvije kancelarije, kuhinje, wc-a, kupaonice, hodnika i predsoblja. - poslovni objekt - hala, površine 394,49 m² koja je trenutno u najmu i koristi se kao skladište. Posebnost ove nekretnine je njezina lokacija- u mirnom okruženju, a opet u blizini centra grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

16515

معلومات الاتصال إضافية

576475 الرقم المرجعي الداخلي:

16515 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: