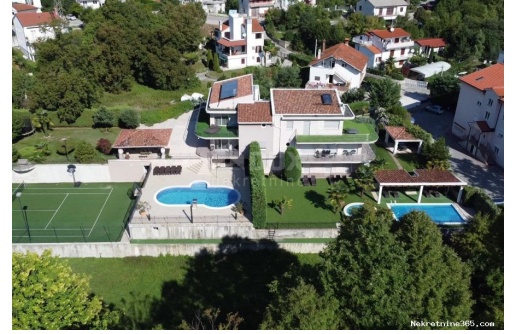


OPATIJA, POBRI - dvojna vila s bazenom i teniskim terenom, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, POBRI - dvojna vila s bazenom i teniskim terenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

400 m²

قدم مربعة:

1443 m²

حجم القطعة:

12

غرف النوم:

1,250,000.00 €

السعر:

21.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Opatija - Okolica

مدينة:

Pobri

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

5

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI - dvojna villa s bazenom i teniskim terenom Za Vas u ponudi izdvajamo dvojnu vilu jedinstvenog karaktera. Radi se o bruto 697m² podijeljeno u prizemlje, te dva kata. Ovaj prekrasni stambeni prostor je sljedećeg rasporeda: PRIZEMLJE: garaža 105m², natkriveni prolaz, apartman, vešeraj, konoba s

wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava - sveukupne površine 287.13m². PRVI KAT: open space dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, velika radna soba i wc (površine 80.68m²), unutarnje stepenište, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa 93.20m² - bruto površina 372.78m² DRUGI KAT: 3 spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m² U okućnici kuće nalazi se bazen te popločeno sunčalište, sjenica s roštiljem te privatno tenisko igralište. Kuća je okružena zelenilom, smještena na privatnoj i mirnoj lokaciji, a vožnja do omiljene Opatije traje samo 5 minuta. Ova nekretnina je udaljena 1 km zračne linije od mora, odnosno 2,7 km automobilom (cca 7 min). UNIKATNA NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE !!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16468

معلومات الاتصال إضافية

576483 الرقم المرجعي الداخلي:

16468 Agency ref id: