

OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad

Opatije

بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
212 m ²	قدم مربعة:
841 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
510,000.00 €	السعر:
21.07.2024	نشرت من قبل:

شروط

2017 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Pobri	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad

Opatije Iz Dux ponude izdvajamo prekrasnu dvojnju kuću nedaleko od centra Opatije. Radi se o novijem objektu izgrađenom 2017. godine. Komplex se sastoji od 3 kuće od kojih su dvije na prodaju (srednja i desna). Svaka kuća sastoji se od:

PRIZEMLJE: Open space dnevni boravak s odvojenom kuhinjom i prostorom za blagovanje, izlaz na vanjsku terasu odnosno privatni popločani vrt s bazenom i pogledom na more. PRVI KAT: 3 spavaće sobe s 3 kupaonice s walk in tuševima.

DRUGI KAT: Master spavaća soba s kupaonicom te privatnom krovnom terasom s panoramskim pogledom na more. U izgradnji korišteni su zaista kvalitetni materijali te uređaji poznatih brendova. Moderan interijer upotpunjen je pomno biranim detaljima. Cijela površina kuće, znači sva 3 kata pokrivena su podnim grijanjem. Kuća posjeduje izolaciju te dizalicu topline. Važno je izdvojiti dodatnu dizalicu topline koja je namijenjena isključivo za bazen! Vrhunska stolarija, krovna izolacija, privatni parking, reflektirajuća folija na staklima, folija u bazenu, grijani bazen samo su neke od prednosti, provučena struja i voda za jacuzzi na krovu. VISINA STROPOVA na svakoj etaži: 3.5m !!! Prekrasan detalj kojim ovaj open space prostor, te spavaće sobe djeluju još veće nego što jesu. Ovaj privatni niz kuća nalazi se na kraju sporedne ulice te su tišina i privatnost posve garantirane. Idealna kuća za investiciju ili za one koji žele svoj drugi dom na moru! Obje kuće su u uhodanoj turističkoj funkciji s odličnom rentabilnosti. Ova nekretnina udaljena je 1 km zračne linije od mora, odnosno 3km automobilom (ca 5 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE !!!

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16467

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576484

Agency ref id: 16467