

DUBROVNIK- luksuzna stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada.

Dubrovnik, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

DUBROVNIK- luksuzna stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
962 m ²	نوع البيت:
4	قدم مربعة:
10	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
18.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2022 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Dubrovačko-neretvanska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dubrovnik	مدينة:
Pile	منطقة المدينة:
20000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:



موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

وصف

معلومات إضافية:

DUBROVNIK- stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada Ova izuzetna nekretnina smještena u samom srcu Dubrovnika predstavlja pravu rapsodiju luksuza, prostranosti i mediteranskog načina života. Impozantna zgrada s četiri jedinstvena stana nudi prostor, udobnost i nepogrešivu eleganciju na svakom koraku, protežući se na ukupnoj bruto kvadraturi od 1.400 m². Svaki od četiri stana ima svoj karakter i dizajn, prilagođen različitim potrebama. Prvi stan površine 35 m² odiše funkcionalnošću i udobnošću. Drugi stan prostire se na impresivnih 115 m² i nudi prostrane sobe s prekrasnim pogledom na okolicu. Treći stan s površinom od 153 m² je idealan za veće obitelji, nudeći prostrane i svijetle prostore. Četvrti stan s čak 259 m² predstavlja pravu oazu luksuza. Ova nekretnina je opremljena vrhunskim namještajem i rasvjetom te prekrasnim interijerom, što je čini gotovom za useljenje odmah. Također, nekretnina dolazi s potpuno opremljenom kuhinjom i kupaonicama, što dodatno olakšava proces useljenja. Svaka soba u ovoj nekretnini opremljena je stropnim jedinicama za grijanje i hlađenje, pružajući vrhunsku udobnost tijekom cijele godine. Kupaonice su opremljene podnim grijanjem i električnim ljestvama radiatorima, a površine su obložene prvoklasnim materijalima, uključujući parket, pločice i sanitarije. Osim unutarnjeg luksuza, nekretnina nudi prekrasne vanjske prostore. U prednjem dijelu kuće nalazi se prostran zeleni krov/vrt, savršen za opuštanje i uživanje u prirodi. U intimnijem dijelu iza zgrade smjestili su se prekrasan vanjski bazen, roštilj i začinski vrt, stvarajući idealno okruženje za druženje s obitelji i prijateljima. Nekretnina je opremljena aluminijskom bravarijom Schueco sa komarnicima i električnim roletama, pružajući visoku sigurnost i udobnost. Također su postavljene sigurnosne kamere oko zgrade kako bi se osigurala potpuna sigurnost stanara. Osim svega navedenog, nekretnina je ekološki odgovorna s instalacijama za solarne panele na krovu i električnim punionicama u garaži. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za luksuzan život u Dubrovniku, s obiljem prostora, privatnosti i luksuznih sadržaja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove nevjerojatne nekretnine. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
16463

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576487

Agency ref id: 16463

الهاتف للاتصال: +385 99 300 0492