

ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju, Svetvinčenat.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
320 m ²	نوع البيت:
9300 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
300,000.00 €	الحمامات:
21.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U

jednom od naselja u blizini Svetvinčenta prodaje se prostrano imanje sa dvije kuće za renovaciju. Manji dio zemljišta je građevinskog tipa, a ostalo je poljoprivrednog tipa. 1. kuća se sastoji od prizemlja i kata. Svaka etaža ima 100 m2 stambene površine. Prizemlje je djelomično namješteno, a sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, spavaće sobe, kupatila, drvene vanjske i unutrašnje stolarije. 1. kat je u roh bau fazi bez stolarije. Ispred kuće je betonska terasa sa starom šternom. 2. kuća je stara istarska kamena kuća u nizu kojoj je potrebna kompletna renovacija, a proteže se kroz prizemlje i kat ukupne stambene površine 120 m2. Objekti imaju priključak vode i struje. Do imanja vodi asfaltirana cesta. Iza kuće je ruševna kamena štala, ucrtana i evidentirana u katastarskom operatu. Idealna nekretnina za ljubitelje istarskog načina života i zadržavanju kulturne baštine kroz razne uslužne djelatnosti koje pruža ovo podneblje. Također ima potencijal za investitore koji se bave izgradnjom kuća za odmor u ruralnom dijelu Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16433

معلومات الاتصال إضافية

576493 :الرقم المرجعي الداخلي
16433 Agency ref id: