

**ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA!, Pula, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA!

بيع  
السكنية والتجارية  
374 m<sup>2</sup>  
441 m<sup>2</sup>  
2  
10  
2  
860,000.00 €  
02.09.2024

### عام

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### شرط

1900  
2018

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:



### مكان

Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Veruda  
52100

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Na traženoj lokaciji samo 900 metara od najljepših plaža prodaje se 3/4 stare austrougarske vile gdje su smješteni svi neophodni sadržaji (tržnica, dom zdravlja, škola, vrtić, jaslice, i gdje se nalazi niz lokala). Udaljenost od mora i poznatog šetališta Lungo mare 10-15 min hoda. Objekt se sastoji od dva stana i ugostiteljskog objekta s terasom. Jedan stan nalazi se na prvom katu (138m<sup>2</sup>), a drugi stan u visokom potkrovlju (145m<sup>2</sup>).

Stanove je potrebno kompletno renovirati. Isti imaju veliki potencijal te se mogu napraviti sobe ili podijeliti na više stanova. Nekretnina je etažirana. Lokal se nalazi u suterenu-podrumu. Ima 72m2+20m2 prostorija koja je namijenjena kuhinji u funkciji lokala + sanitarni čvor. Lokal je kompletno renoviran 2018 godine (nove instalacije i oprema). Osim navedenog u funkciji lokala je terasa od 441m2, lijepo uređena s vanjskim šankom i skladištem. Moguća je i zamjena za stan u Zagrebu i dr. uz nadoplatu. Nekretnina ima veliki potencijal obzirom da postoji mogućnost prenamijene za obavljanje raznih djelatnosti, vinoteka, apartmani, hostel, ordinacije dentalne medicine, plastične kirurgije i sl, uredi.... Ova nekretnina je vrhunska prilika obzirom na lokaciju i zgradu u kojoj se nalazi, a nudi puno potencijala za budućeg vlasnika. Blizina mora, škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, restorana, pošte i svih ostalih sadržaja ukazuje na veliku prednost te se može koristiti za cjelogodišnje stanovanje, ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16384

### معلومات الاتصال إضافية

576503 :الرقم المرجعي الداخلي  
16384 Agency ref id: