

SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu, Rijeka, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu –
stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu

عقار لـ:

بيع
بنا ، الكثير

نوع الأرض:

815 m²

قدم مربعة:

161,000.00 €

السعر:

19.10.2024

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Rijeka

مدينة:

Srdoči

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu –
stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu Građevinsko zemljište ima pogled na
more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski
potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog
puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je kompletno
očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na
more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev.

Za to područje/zonu propisani su slijedeći uvjeti gradnje: - minimalna kvadratura
zemljišta za građenje (više-obiiteljski objekt)_____ 800 m2 - max GBP
(više-obiiteljski objekt)_____ 600 m2 - min
bruto tlocrtna površina_____ 80 m2 -
max izgrađenost_____

30% - max KIG

0,30 - max

KIS_____ 1,2 -

katnost (više-obiteljski objekt) _____ podrum + 3
nadzemne etaže - visina (više-obiteljski objekt) _____ 9,0 m - udaljenost od
regulacijskog pravca _____ 6,0 m -
udaljenost od susjedne čestice _____ 4,0
m - min broj parkirnih mjesta (više-obiteljski objekt) _____ 2 park mjesta po stanu - min zelenilo _____ 40% ukupne

površine neizgrađenog dijela građevne čestice - max broj stambenih jedinica (više-obiteljski objekt) _____ 3 stambene jedinice Ova nekretnina je udaljena 2,15 km zračne linije od mora, odnosno 7,1km automobilom (cca 12min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. ID KOD AGENCIJE: 16364

معلومات الاتصال إضافية

576508 الرقم المرجعي الداخلي:
16364 Agency ref id:
+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: