

**ISTRA, ŠIŠAN - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora, Ližnjan, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, ŠIŠAN - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

243 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

506 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

21.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ližnjan

مدينة:

Šišan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, PULA - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža

معلومات اضافية:

Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na udaljenosti od samo 5km od ovog povijesnog grada te na udaljenosti samo od 1km od mora, nudimo Vam arhitektonski predivnu vilu sa bazenom u izgradnji koja će biti rađena sa najkvalitetnijim materijalima kao i najsuvremenijom opremom. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata. U prizemlju će se nalaziti 2 spavaće sobe, kupaoonica, ostava, kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak iz kojega će se izlaziti na natkrivenu terasu površine 20m<sup>2</sup> te na sunčalište i bazen. Vanjskim stepenicama će se penjati na kat gdje će se nalaziti 2 spavaće sobe, kupaoonica, kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak iz kojega će se izlaziti na natkrivenu terasu površine 20m<sup>2</sup>. Kuća je zamišljena i projektirana kao 2 funkcionalne jedinice odnosno 2 stana od kojih bi stan u prizemlju bio površine 125,39m<sup>2</sup> dok bi stan na katu bio površine 118,33m<sup>2</sup>, ali se u dogovoru sa investitorom može napraviti da to bude i jedna cjelina odnosno obiteljska kuća. Odlična prilika za investiciju obzirom da se u kući nalaze 2 stana koja bi se mogla iznajmljivati, ali također i za hedoniste koji žele uživati u miru u svoja 4 zida. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16359

### معلومات الاتصال إضافية

576509 الرقم المرجعي الداخلي:  
16359 Agency ref id: