

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more, Rogoznica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
380 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
449 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1,200,000.00 €	الحمامات:
02.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

2017 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rogoznica	مدينة:
Rogoznica	منطقة المدينة:
22203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Rogoznica pokraj Šibenika u Sjevernoj Dalmaciji. Ovo luksuzno zdanje čiji će Vas pogled na kristalno-čisto more zasigurno ostaviti bez daha, ima ukupnu površinu od 380 m<sup>2</sup>, a izgrađeno je na

parceli od 449 m2. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderno uređene kuhinje i blagovaonice, pet spavaćih soba s pripadajućim kupaonicama, te tri odvojena WC-a. Vila također ima prostor igraonice opremljen biljarom, stolnim nogometom i pikadom. Za kompletno prepuštanje opuštajućim trenucima na raspolaganju Vam je i finska sauna. Na krovnoj terasi vile nalazi se prekrasan preljevni bazen opremljen ugrađenim jacuzzijem iz kojeg se pogled pruža na beskrajno plavetnilo Jadranskog mora. U ograđenom dvorištu vile dostupan je i privatni parking. Vila je udaljena od plaže tek 50 m, a velik broj netaknutih plaža koje nudi mjesto Rogoznica proteže se na čak 50 km obalnog područja. Rogoznica je poznata po marini Frapa, nautičarskom rajju, a jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici zasigurno je Zmajevsko jezero, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Grad Šibenik čije slikovite ulice podsjećaju na Mediteran kakav je nekad bio, udaljen je 35 km prema sjeveru. 50 km južnije nalazi se grad Split, kulturno i administrativno središte Središnje Dalmacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16338

### معلومات الاتصال إضافية

576514 :الرقم المرجعي الداخلي  
16338 Agency ref id: