

ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom, Vodnjan, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
531 m ²	حجم القطعة:
1250 m ²	غرف النوم:
11	الحمامات:
4	السعر:
1,150,000.00 €	نشرت من قبل:
02.09.2024	

شرط

2005	تم بناؤه:
2015	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Vodnjan	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom Fotogenični Vodnjan, srednjovjekovni urbano-ruralni gradić, nalazi se na jugozapadu Istre na 135 metara nadmorske visine. Područje grada Vodnjana zauzima površinu od 102 km² te obuhvaća četiri naselja: Barbariga, Gajana, Galižana i Peroj. Vodnjan i okolica objedinjeni su jedinstvenom kombinacijom zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji cijenjenog maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina od koji je puno maslinika još od doba Rimskog Carstva.

Maslinarski raj zanimljiv je još po mnogočemu - izvrsnim vinima, najvećoj koncentraciji kažuna i suhozida na području Istre, raspoznatljivom gotičko-venecijanskom, renesansnom i baroknom stilu i brojnim crkvama. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima.

Cijelo ovo slikovito područje raspolaže bogatom kulturno-povijesnom nematerijalnom i materijalnom baštinom, očuvanim okolišem, čistim morem i uređenim plažama, razvijenom poduzetničkom i turističkom infrastrukturom, infrastrukturno i hortikulturno uređenim prostorom te zajedništvom i socijalnom osjetljivošću stanovništva te ima fantastični potencijal u razvoju čitavog niza djelatnosti. Nedaleko centra grada Vodnjana, na prodaju je apartmanska kuća s unutarnjim bazenom. Prostrana kuća proteže se kroz suteran, prizemlje i kat i sadrži tri stambene jedinice. U suteranu kuće se nalazi konoba površine 53 m² s otvorenim kaminom i krušnom peći, garaža površine 32 m² sa silaznom rampom za dva osobna vozila i kotlovnica. Prizemlje sadrži stambenu jedinicu površine 218 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i toaleta. Prizemlje sadrži i prostoriju površine 70 m² u kojoj se nalazi unutarnji, grijani bazen površine 50 m².

Iz prostorije vanjsko stubište vodi na prostranu terasu površine 70 m² s koje se pruža pogled na more. Kat sadrži dvije stambene jedinice površina 104 m² i 86 m².

Veći stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonice i loggie. Manji stan sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Prostrana okućnica sa sustavom navodnjavanja je potpuno ograđena i uređena. Ova prostrana kuća dovoljno daleko od gužve i buke ali dovoljno blizu centra grada idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe budući da su dvije stambene jedinice kategorizirane sa 4 zvjezdice s uhodanom i profitabilnom rentom.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

16322

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576520

16322 Agency ref id: