

## Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom, Dobrinj. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom	: العنوان
بيع	: عقار لـ
منفصل	: نوع البيت
167 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
930 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
6	: غرف النوم
4	: الحمامات
999,000.00 €	: السعر
21.07.2024	: نشرت من قبل

### شرط

نعم فعلا : بنا ، جديد:

### مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Dobrinj	: مدينة
Dobrinj	: منطقة المدينة
51514	: Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا : رخصة بنا ،  
نعم فعلا : تصريح الموقع  
نعم فعلا : شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

5 : عدد مواقف السيارات:

### وصف

: معلومات اضافية:

Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom U mirnom mjestu u blizini Dobrinja, prodaje se ova prekrasna kamena vila. Stambena površina iznosi 167 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. Na gornjoj etaži nalaze se četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon s pogledom na

bazen. Sve sobe imaju klima uređaj. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka-blagovaonice s integriranom ugradbenom kuhinjom i zasebnim wc. Ovdje je ugrađeno podno grijanje koje osigurava ravnomjernu raspodjelu topline zimi. Iz dnevno-blagovaone se izlazi na lijepo uređenu i veliku natkrivenu terasu. Grijani bazen od 36m2, dječje igralište, zidani roštilj, sve je tu i s ljubavlju stvoreno. Površina parcele je 930 m2 i samim time dovoljno prostora. Sam vrt ima sustav za automatsko navodnjavanje. Naravno, uz ovu nekretninu na raspolaganju vam je 5 parkirnih mjesta koja su osigurana kapijom. Pješačke i biciklističke staze nalaze se u neposrednoj blizini vile. Plaže, restorani, trgovine i još mnogo toga udaljeni su automobilom za samo nekoliko minuta. Prilikom gradnje vile vodilo se računa o visokokvalitetnim materijalima, što se može vidjeti na prvi pogled prilikom posjeta. Kuća je pogodna za cjelogodišnji boravak, bilo privatno ili za iznajmljivanje kao turistički objekt. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 16282

### معلومات الاتصال إضافية

576535 :الرقم المرجعي الداخلي  
16282 Agency ref id: