

OPATIJA, MEDVEJA- zemljište 1414m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! i pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Lovran, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine الاسم:

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الاول: Agencija

Dux nekretnine الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o. اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

Croatia : بلاد

Primorsko-goranska županija Region:

Rijeka City:

الرمز البريدي: 51000

Tizianova 8 عنوان:

385 91 480 8808 Mobile:

385 51 518 174 Phone:

Dux nekretnine agency operates :عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

y the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, MEDVEJA- zemljište 1414m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! i
pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje -
odmor s bazenom

بيع
بنا ، الكثير
1414 m²
519,000.00 €
19.10.2024

ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Primorsko-goranska županija
منطقة المدينة: Lovran
Poštanski broj: Medveja 51415

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا :
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:



وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MEDVEJA- građevinsko zemljište 1414m2 s pogledom na more s
građ. dozvolom za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje -
odmor s bazenom Građevinsko zemljište je udaljeno 140 m zračne linije od mora,
ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji
pravomoćna građevna dozvola za objekt od 400m2 (BRP) + bazen od 40m2 -
plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel. Teren je smješten na
brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i
mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Voda i struja na terenu. Čisto i
uredno vlasništvo. Teren je očišćen os svog raslinja i spreman za gradnju. Buduće
izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz suterena, ali s
prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski
zaljev i otoke. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu!

Ova nekretnina je udaljena 140m zračne linije od mora, odnosno 250m pješke (cca 1 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I

JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! MEDVEJA:

Smještena na smom moru u podnožju zelene planine Učke, Medveja je pravi raj za ljubitelje prirode u neposrednoj blizini Opatije. Okružena je bujnim zelenilom autohtone mediteranske vegetacije i nudi brojne staze za planinarenje i brdski biciklizam te predstavlja idealnu destinaciju za ljubitelje aktivnog odmora. Medveja je također odličan izbor za obiteljski odmor: smještena je u neposrednoj blizini duge šljunčane plaže, jedne od najljepših na kvarnerskom području. Mnogi su mišljenja da je poznata dugačka šljunčana plaža jedan od najljepših prizora na jadranskoj obali; zrači posebnom ljepotom i mjesto je gdje nastaju trajna sjećanja.

Plaža u Medveji pogodna je za obitelji i nudi različite zabavne mogućnosti – plivanje, ronjenje, vožnja čamcem i parajedrenje. Na njoj se nalazi i velik broj restorana, barova i kafića. Mjesto je to na kojemu se zaista može dugo uživati. Dovoljno udaljena od užurbane gradske vreve, Medveja predstavlja pravo rješenje za opuštanje i nudi sve sdržaje za bezbrižan odmor – ugodan smještaj, izvrsne restorane, barove i trgovine. No ako odlučite izaći, ne brinite – na Opatijskoj rivijeri sve je nadohvat ruke. Na smo nekoliko kilometara udaljenosti nalaze se Mošćenička Draga, Lovran i Opatija. ŠTO VIDJETI I RADITI U MEDVEJI

Dugačka šljunčana plaža Vodeni sportovi – ronjenje, vožnja čamcem i parajedrenje Planina Učka / Park prirode Učka Planinarenje, brdski biciklizam i drugi sportovi na otvorenom Kampiranje Razgledavanje Opatije, Lovrana i Mošćeničke Drage Uživanje u gastronomskim delicijama Noćni život u barovima na plaži OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16281

معلومات الاتصال إضافية

576536 الرقم المرجعي الداخلي:

16281 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للاتصال: