

ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete, Fažana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
240 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
09.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2020	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fažana	مدينة:
Fažana	منطقة المدينة:
52212	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete s panoramskim pogledom na more Predivna moderna vila iznimne kvalitete sagrađena 2020, predstavlja spoj moderne i tradicionalne istarske arhitekture u svojem najboljem izdanju. Prostire se u mirnome dijelu Fažane, nadomak mora i poznatih plaža, a okružena je borovima i maslinikom čime se osigurala privatnost i mir. Vila je planski orijentirana prema jugu s ciljem maksimalnog iskorištavanja panoramskog pogleda na more i Brijunsko otočje, kao i fokus na iskorištavanje dnevne svjetlosti. Ono što ovu vilu čini posebnom jest njena prostrana terasa te veći prilivni bazen iz kojega se proteže panoramski pogled. Vila je projektirana s fokusom na svaki detalj s ciljem kako bi se naglasile i iskoristile sve prednosti njene lokacije. Sveukupne kvadrature od 240m2 stambenoga prostora prostire se na tri etaže, dok je isto vrijeme opremljena vrhunskim lokalnim materijalima i dizajnerskim namještajem. Tako su se u prizemlju vile smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, a iz kojih se jednako tako proteže direktna komunikacija sa sunčalištem smještenim u mirisnom vrtu. U prizemlju se također smjestila i veća sauna u kojoj se nalazi i dodatni tuš. S obzirom na to kako drugi naziv za Istru jest "Zemlja vina" vila u prizemlju svoje buduće vlasnike časti moderno uređenom vinotekom opskrbljenom renomiranim lokalnim vinima. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Vrt je idealan za odmor na suncu tijekom dana i ispijanje čaše domaćega vina ispod zvjezdanoga neba. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba s vlastitom en suite kupaonom i garderobom. Na prvome katu vile prostire se impresivan dnevni boravak i kuhinja s blagovaonom, te ono što ovaj prostor čini dodatno posebnim jesu velike staklene stijenke kroz koje se pruža nesmetani panoramski pogled na more, a jednako tako i direktan pristup većoj prostranoj terasi. Na samoj terasi smjestio se i preljivni bazen s hidromasažni dijelom, terasa se prostire cijelom dužinom vile, a ujedno tu je smještena i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu također se nalazi još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom i garderobom. U večernjim satima uz personalizirano osvjetljena bazena i vrta stvara se posebna atmosfera i doživljaj. Kratke informacije: \* 4 spavaće sobe \* 3 kupaone \* toalet \* sauna s tušem \* 240m2 (300 m2 bruto) i 1000 m2 okućnice \* podno grijanje, fen kojleri \* wi-fi, satelitska antena \* video nadzor, alarmni sustav sa senzorima \* energetska certifikat A++ U slučaju dodatnih pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337, Loren ili +385 98 160 6933, Elizabeta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16278

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576537

16278

Agency ref id: