

## ISTRA, TAR - Šarmanтна kuća sa apartmanima, restoranom i pogledom na more, Tar-Vabriga, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, TAR - Šarmantna kuća sa apartmanima, restoranom i pogledom na more

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | بيع                |
| عقار لـ:     | منفصل              |
| نوع البيت:   | 500 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:   | 612 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 12                 |
| غرف النوم:   | 4                  |
| الحمامات:    | 680,000.00 €       |
| السعر:       | 19.10.2024         |
| نشرت من قبل: |                    |

## عام

## شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Tar-Vabriga

52440

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TAR - Šarmantna kuća sa apartmanima, restoranom i pogledom na more

Nedaleko samog centra općine Tar-Vabriga nalazi se ova šarmantna kuća sa apartmanima, restoranom i predivnim pogledom na more, a sastoji se od suterena, prizemlja i kata ukupne površine od cca 500 m<sup>2</sup>. U suterenu kuće nalazi se bogato opremljen restoran sa svim potrebnim inventarom. U sklopu restorana nalaze se dvije kuhinje, sala za goste, gostinjski wc te dvije prostrane vanjske terase za goste. Sa bočne strane nekretnine nalazi se veliki parking uz restoran sa 30-tak

parkirnih mjesta. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, gostinjskog wc-a, spavaće sobe i prostrane vanjske terase. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje se nalaze tri sobe s kupaonicama i jedna zajednička kuhinja. Svaka soba ima svoju terasu sa predivnim pogledom na more i prirodu. Sa stražnje strane nalazi se parking za pet vozila. Obzirom na lokaciju i sadržaj ova nekretnina pruža puno potencijala, a samim tim i profit budućem vlasniku. Svakako idealna prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16265

### معلومات الاتصال إضافية

576539 : الرقم المرجعي الداخلي  
16265 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال