

**OTOK CRES, VALUN - Stan prvi red do mora! PRILIKA!, Cres, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK CRES, VALUN - Stan prvi red do mora! PRILIKA!

العنوان:

بيع  
78 m<sup>2</sup>

عقار لـ:

قدم مربعة:

1

طابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

390,000.00 €

السعر:

21.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Cres

مدينة:

Valun

منطقة المدينة:

51557

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### وصف

معلومات اضافية:

OTOK CRES, VALUN - Stan prvi red do mora! Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Južno od grada Cresa nalazi se malo slikovito primorsko naselje ribara i težaka pod imenom Valun koje se smjestilo između dvije prekrasne šljunkovite plaže. Valun je također poznat po gastronomskim specijalitetima, prvenstveno ribljim. Upravo u mjestu Valunu prvi red do mora s predivnim pogledom na more prodaje se moderno uređeni dvoetažni stan ukupne površine 78,36m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonice, hodnika i balkona na prvom katu zgrade te hodnika s unutarnjim stubištem, kupaonice, dvije sobe i balkona u potkrovlju zgrade. Stan je u cijelosti namješten i spreman za useljenje. U stanu je postavljeno centralno

grijanje na struju, a u svim prostorijama postavljeni su i klima uređaji koji osim za hlađenje mogu poslužiti i za grijanje. Zbog svoje lokacije stan je idealan za odmor ili cjelogodišnje stanovanje, budući ima centralno grijanje. Na samo 300 metara udaljenosti nalaze se prekrasne uređene plaže, a odmah ispod zgrade restorani i caffe barovi te šetnice i biciklističke staze. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 16242

### معلومات الاتصال إضافية

576542 الرقم المرجعي الداخلي:  
16242 Agency ref id: