

ISTRA, RABAC - Vila na poželjnoj lokaciji, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, RABAC - Vila na poželjnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	159 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1130 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	623,000.00 €
نشرت من قبل:	21.07.2024

### شرط

تم بناؤه: 2012

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, RABAC - Vila na poželjnoj lokaciji Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac,

zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina, prodaje se vila na poželjnoj lokaciji. Površina ove kvalitetno građene vile je 159 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz prizemlje i kat te je vertikalno podijeljena na dvije stambene jedinice površina po 79 m<sup>2</sup>. Obje stambene jedinice su praktično opremljene i namještene. Svaka stambena jedinica sadrži u prizemlju dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, kupaonicu i prostranu ostavu dok se na katovima nalaze po dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Centralno mjesto na ograđenoj i hortikularno uređenoj okućnici sa sustavom navodnjavanja s koje se pruža pogled na starogradsku jezgru zauzima bazen površine 54 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16222

### معلومات الاتصال إضافية

576548 :الرقم المرجعي الداخلي

16222 Agency ref id: