

**ISTRA, NOVIGRAD - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Novigrad, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, NOVIGRAD - Moderno dizajnirana kuća s bazenom	عقار لا:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
171 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
925 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
4	الحمامات:
2	السعر:
790,000.00 €	نشرت من قبل:
19.10.2024	

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novigrad	مدينة:
Novigrad	منطقة المدينة:
52466	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Moderno dizajnirana kuća s bazenom Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvala svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko centra grada Novigrada, prodaje se moderno dizajnirana kuća s bazenom. Kuću odlikuje kvalitetna gradnja, suvremena arhitektura i moderan dizajn. Stambena površina od 171 m<sup>2</sup> proteže se kroz suteran i prizemlje. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice i toaleta. U suteranu se nalazi spavaća soba s izlazom na terasu, kupaonica, ostava, praonica rublja i soba za tehniku. Sve prostorije su klimatizirane i opremljene podnim grijanjem. Uz kuću se nalazi bazen i sunčalište. Kuća dovoljno daleko od gužve i buke ali dovoljno blizu centra grada idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16217

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576550

Agency ref id: 16217

الهاتف للإتصال: +385 92 235 9472