

OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpatična kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpatična kuća s panoramskim
pogledom na Kvarner

عام
العنوان:

بيع
منفصل
85 m²
133 m²
4
1
420,000.00 €
19.10.2024

عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Mošćenička Draga
Mošćenice
51417

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MOŠĆENICE- kuća 85m² s panoramskim pogledom na more + okoliš
133m² Prodaje se novoizgrađena moderna vila ukupne stambene površine 85 m²
na okućnici površine 133 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi
kuhinja sa blagavaonicom i dnevni boravak otvorenog koncepta koji pružaju
pogled na terasu s jacuzzijem i na more. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe
svaka sa svojim balkonom i jedna kupaonica. Prostrana, pažljivo uređena terasa
ima hidromasažnu kadu koja se može koristiti tijekom cijele godine.
Novoizgrađena, modernog elegantnog dizajna, ručno biranog namještaja i
dekoracije, kuća nudi sve što je potrebno za savršen život i odmor. Kuća je u
potpunosti opremljena sa svim sadržajima za ugodan boravak; od potpuno
opremljene kuhinje, wifi interneta, TV-a ravnog ekrana, satelitskog grijanja/klime,
spavaćih soba, kupaonica itd. Panoramski pogled na more i cijeli Kvarnerski zaljev

jedina je stvar koju nećete zaboraviti, počevši od vaše prve jutarnje kave s pogledom na kombinaciju zelenih stabala i plavog Jadranskog mora ili uživanja u pogledu uz čašu vina u vanjskoj hidromasažnoj kadi.. Idealna nekretnina za investiciju u već uhodani posao turističkog najma ili za obiteljsku kuću. Ova nekretnina je udaljena 740m zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 11 min). OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. MOŠĆENICE: Mošćenice – srednjovjekovni utvrđeni istarski gradić udaljen 14 km od poznatog ljetovališta Opatije, povrh malog ribarskog mjesta Mošćenička Draga (udaljeno 2,5 km) u istoimenoj općini. Nalazi se na brijegu visokom 173 m na istočnim padinama planine Učke s prekrasnim pogledom na Kvarner te otoke Krk i Cres. Ulaz u grad je dostupan samo s jedne strane i to na mjestu gdje se nalaze gradska vrata dok je s ostalih strana gradić okružen padinom koja se strovaljuje sve do mora. Stubištem su spojene s prostranom plažom na Sv. Ivanu u Mošćeničkoj Dragi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16160

معلومات الاتصال إضافية

576572 : الرقم المرجعي الداخلي

16160 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال