

ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište s izgrađenim objektom.Žminj, أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište s izgrađenim objektom

بيع  
بناء الكثير  
3583 m<sup>2</sup>  
150,000.00 €  
02.09.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Žminj  
Žminj  
52341

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište s izgrađenim objektom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, u srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Još od davnina, Žminj je bio važno prometno čvorište. Prometno je spajao je cijeli poluotok. Zbog prirodnih ljepota, beskrajnih livada, prekrasnih vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom imponantnu, općinu. Teritorij Žminja broji čak 33 naselja i 112 sela. 5 kilometara od Žminja prodaje se ovo prostrano građevinsko zemljište s izgrađenim objektom. Zemljište je površine 3583 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika te ima pristup s asfaltirane ceste. Objekt na njemu površine je 57 m<sup>2</sup>. Sadrži i cisternu (šternu) koja može služiti i kao septička. Struja i voda su na parceli. Zbog svoje površine i mogućnosti parcelacije, ovo je zemljište idealno za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16159

معلومات الاتصال إضافية

576573 الرقم المرجعي الداخلي:  
16159 Agency ref id:  
+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: