

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	223 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	676 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	09.06.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno

malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U mirnom ambijentu samo 2,7 kilometra od mora gradi se i prodaje moderna luksuzna vila s pogledom na more. Na okućnici površine 676 m<sup>2</sup> smjestila se vila ukupne površine 223,51 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, praonice, tehničke sobe, wellnessa sa saunom, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu s direktnim izlazom na natkrivenu terasu s kaminom i vrt idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Ispred natkrivene terase smjestio se je bazen ukupne površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem u kojem ćete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, četiri spavaće sobe s privatnim kupaonama i s izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu smjestila se je krovna terasa s pogledom na more. Grijanje i hlađenje u ovoj modernoj vili biti će putem podnog grijanja na toplinsku pumpu i klima uređaja. Vila ima dva parkirna mjesta, alarm i video nadzor, cigla 25 cm + 10 cm toplinske izolacije. Stolarija (aluminijaska, boje antracita, troslojno staklo). Planirani početak gradnje je 15.09.2022 godine. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16104

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576586  
16104 Agency ref id: