

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje na osami, Pićan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje na osami

العنوان:

بيع

عقار لاق:

منفصل

نوع البيت:

320 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

12177 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

265,000.00 €

السعر:

19.10.2024

نشرت من قبل:



### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Pićan

مدينة:

Pićan

منطقة المدينة:

52332

Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje na osami Smješten u središnjem dijelu Istre, nezaobilazan dio okolice grada Labina, poznatije kao „Labinština“, je poljima i vinogradima okružen gradić Pićan. Pićan je pitoreskni grad na 360 metara visokom brdašcu koji obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom, te je proglašen spomenikom kulture. Na području općine Pićan, najmanje općine u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre, nalazi se 10 naselja. U jednom od naselja općine Pićan, nedaleko raskošnog istarskog slapa, na prodaju je prostrano imanje na osami. Imanje je okruženo netaknutom prirodom, čarobnim vidikovcima i zaštićenim biljnim i životinjskim vrstama. Prostrani kompleks zemljišta sastoji se od građevinskog djela i šume osnovne namjene. Građevinsko zemljište stambene namjene površine 1.200 m<sup>2</sup> vodi se kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i ima pristup s asfaltirane lokalne ceste slabog prometnog intenziteta. Na zemljištu je izgrađena kuća površine 250 m<sup>2</sup> koja se sastoji od prizemlja i kata. Priključci struje i telefona nalaze se na kući, priključak na vodovodnu mrežu udaljen je 400 metara a uz kuću se nalazi šterna za vodu. Na

zemljištu se također nalazi pomoćni objekt površine 70 m<sup>2</sup> i betonska nadstrešnica. Objekti zahtijevaju adaptaciju. Ovaj skriveni dragulj koji čeka na svoju obnovu je savršena prilika za obiteljski život ili za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16090

### معلومات الاتصال إضافية

576593 : الرقم المرجعي الداخلي  
16090 Agency ref id:  
+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال