

ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom, Višnjani.

بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	115 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1300 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	1.00 €
السعر:	09.06.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Višnjan

منطقة المدينة:

Višnjan

Poštanski broj:

52463

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom Višnjan se

nalazi u zapadnom dijelu Istre na području Poreštine. To je prostor između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu nazvan po najvećem naselju Poreču.

Višnjan ima dobar prometni položaj. S Porečom ga povezuje 12 km duga regionalna cesta, a od magistralne ceste Pula - Trst udaljen je samo 3 km. 2005. godine je dovršena izgradnja zapadnog kraka Istarskog ipsilona 1,5 km zapadno od mjesta koje je time dobilo bolju vezu s Pulom (centrom zračnog prometa) i Pazinom (centrom željezničkog prometa). Nekada je ovuda prolazila poznata željeznička pruga Parenzana (Poreč - tal. Parenzo) koja je povezivala Trst i Poreč, a bila je veoma važna za gospodarstvo ovog kraja jer su se njome prevozili domaći proizvodi (vino, pršut) do većih gradova na prodaju. Upravo na udaljenosti od 7km od ovog mjesta, nudimo Vam samostojeću kuću u izgradnji sa bazenom. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata te će se smjestiti na okućnici površine 800m2 dok će sama kuća biti površine 116m2. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu odakle će se moći izići na natkrivenu terasu, dnevni boravak odakle će se također moći izići na natkrivenu terasu te zatim na sunčalište, gostinjskog wc - a, kupaonice, hodnika te gostinjske sobe. Penjići stepenicama na kat dolazimo do dvije spavaće sobe, utility sobe, 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama iz kojih će se izlaziti na vlastite natkrivene terase. Kuća će biti građena kvalitetnim materijalima, a koje će budući vlasnik moći birati u dogovoru sa investitorom obzirom da gradnja kreće u 10 mjesecu ove godine. Ovo je idealna prilika za investitore, odnosno za najam tijekom turističke sezone, ali također može i poslužiti kao mirna oaza za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16046

### معلومات الاتصال إضافية

576608      الرقم المرجعي الداخلي:  
16046      Agency ref id: