

**ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 200m od mora!, Medulin, بيت**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 200m od mora!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

200 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

425 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

4

الحمامات:

699,000.00 €

السعر:

10.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2007

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

6

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 200m od mora! Medulin, poznato starije ribarsko mjesto koje danas predstavlja nezaobilaznu lokaciju mnogobrojnim turistima koji se uvijek rado vraćaju. Poznat po svojoj raznovrsnoj ponudi i bogatoj kulturi Medulin predstavlja jedan od dragulja na Jadranu. Bogata priroda kao i daleka povijest koja datira u Rimsko doba, zajedno s ukusnom i bogatom raznovrsnom kuhinjom Medulin je pozicioniralo broj jedan turističku lokaciju. Upravo u Medulinu na udaljenosti od svega 200m od mora prodaje ova predivna obiteljska kuća. Proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se smjestio ulazni hodnik, predsoblje, , spavaća soba sa kupaonicom, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, te velika terasa. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat kuće gdje se nalazi hodnik, predsoblje, dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom, još jedna soba, garderoba. U podrumskom dijelu nalazi se vešeraj, spremište, kupaonica, kotlovnica, jedna velika prostorija te dvije garaže. Na okućnici ima još dva natkrivena i dva nenatkrivena parkirna mjesta. Za grijanje koristi se centralno grijanje na lož ulje, podno grijanje, a svaka je prostorija klimatizirana. Centralni bojler za toplu vodu za cijelu kuću Demit fasada 8cm i kamen. PVC stolarija sa komarnicima i roletne na električno podizanje. Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao ulog u turističke svrhe te zagarantirani povrat uloženog! PRILIKA! Čisto vlasništvo, bez tereta! Za više informacija nazvati na 091/555 8318 Gordana

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16018

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

576616 الرقم المرجعي الداخلي:

16018 Agency ref id: