

ISTRA, MARČANA Moderne dvojne vile u izgradnji!, Marčana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija Dux nekretnine	البريد الإلكتروني:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
Croatia	اسم الشركة:
Primorsko-goranska županija	Service Type:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Tizianova 8	City:
385 91 480 8808	الرمز البريدي:
385 51 518 174	عنوان:
Dux nekretnine agency operates	Mobile:
with the aim of raising the	Phone:
quality of real estate brokerage	عنا:
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, MARČANA Moderne dvojne vile u izgradnji!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	220 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	685,000.00 €
نشرت من قبل:	21.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Loborika
Poštanski broj:	52206



تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LOBORIKA Moderne dvoje vile u izgradnji! Prodaju se dvojne kuće u izgradnji čiji se završetak radova iščekuje krajem 2023. godine. Radi se o dva preslikana objekta svaki sa svojom okućnicom od 540 m². Stambena površina iznositi će oko 220 m² od svake kuće pojedinačno te se protežu na dvije etaže + tavanski prostor. Izražena cijena je za jednu vilu. Vile se sastoje od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, utilitly room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC i kotlovnica. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanski prostor. Cijena uključuje kompletno gotovu kuću osim namještaja. Postavljeni će biti klima uređaji ,podno

grijanje s dizalicom topline. PVC stolarija s troslojnim staklom i vanjski dio biti će u antracit boji te električne rolete. Na okućnici biti će grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom. Osim bazena biti će tu prekrasna vanjska kuhinja za maksimalno uživanje kao i roštilj. U vilu se ulazi putem električne ograde te će biti postavljen video i alarmni sustav. Biti će osigurana 3 do 4 parkirna mjesta s punionicom za električne automobile. Vile će imati bioseptički sistem, a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Investitor će postaviti pripremu za solarne panele tako da budući vlasnici imaju i tu mogućnost korištenja energije. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15897

معلومات الاتصال إضافية

576643 :الرقم المرجعي الداخلي
15897 Agency ref id: