

## OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more, Lovran, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

250 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

930 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

935,000.00 €

السعر:

21.07.2024

نشرت من قبل:

## شروط

2015

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Lovran

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

51415

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled

معلومات اضافية:

Prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev prvo je što će Vas na ovoj kući oduševiti. Moderni oblik ove prekrasne kuće koja se nalazi nedaleko od šetnice Lungomare jest ono što čini ovu građevinu posebnom. u Dux prodaji predstavljamo modernu vilu od 250m2 s okućnicom od 930m2. Kuća je sljedećeg rasporeda: - prizemlje - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spremište, gostinjski wc, spavaća soba s vlastitom kupaonicom - 1. kat - 3 spavaće sobe s tri vlastite kupaonice + jacuzzi, terasa iz dvije spavaće sobe Iz cijelog stambenog prostora svjetlucavo je more vidljivo sa svih staklenih stijena i prozora, jedinstvenog karaktera. Vanjski prostor obzirno je njegovan, - 25m2 infinity bazen okružen je pločicama drvenog motiva, odličan spoj kamena s drvetom. Prostorna sjenica i baldahini pomoći će Vam naći sjenovito mjesto u bilo koje doba dana. Roštilj, dvije vanjske garniture, stolni tenis, samo su neki od interesantnih prednosti ove oaze mira i uživanja. Potpuno ograđena okućnica, 4 privatna parkirna mjesta, izolacija na fasadi, klima u svakoj prostoriji, parket, video nadzor, navodnjavanje, općenito namješteno. Kuća se nalazi u slijepoj, mirnoj ulici okružena zelenilom i pogledom na more. 650m2 zračne linije od mora, 3 minute vožnje autom ili 7 minuta pješice nizbrdo. Kuća je također investicija vrijednost za novac i moguća je turistička funkcija odnosno dnevni najam kao kuća za odmor kategorije 5 zvjezdica (provjereno). Za više informacija, savjetovanje i gledanje kuće obratite se agentu 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15808

### معلومات الاتصال إضافية

576663 :الرقم المرجعي الداخلي  
15808 Agency ref id: