

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

403 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1450 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

10.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kaštelir-Labinci

مدينة:

Kaštelir

منطقة المدينة:

52464

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء،

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more Općina Kaštelir-Labinci nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča

معلومات إضافية:

– hrvatske turističke metropole Dva mjesta, Kaštelir i Labinci, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana što je rezultiralo njihovim približavanjem, te danas tvore jedno mjesto. Stanovništvo se uglavnom bavi turizmom i malim poduzetništvom te proizvodnjom vina, krumpira, maslinovog ulja, meda i povrća. Mnogi vinski podrumi ucrtani su u karte vinskih cesta Istre, a mnoge su kuće uređene za smještaj turista. Prodaje se atraktivna vila stambene površine 403 m2 na okućnici od 1450 m2 sa grijanim bazenom od 50 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju otvorenog tipa nalazi se hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, veliki dnevni boravak sa direktnim izlazom na terasu, spremište, wc i spavaća soba sa kupatilom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Sve sobe imaju izlaz na zajedničku terasu koja ima pogled na okolno zelenilo i more. U podrumu se nalazi wellness sa saunom i jacuzzijem, teretana i wc. Prostor ima direktan izlaz na bazen U dvorištu se nalazi grijani bazen sa sunčalištem i ljetna kuhinja Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15801

### معلومات الاتصال إضافية

576664      الرقم المرجعي الداخلي:  
15801      Agency ref id: