

ISTRA, POREČ - Useljiva samostojeća kuća nedaleko centra, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Useljiva samostojeća kuća nedaleko centra

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m ²
حجم القطعة:	460 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	415,000.00 €
نشرت من قبل:	19.10.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	3

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Useljiva samostojeća kuća nedaleko centra Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu

apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Upravo nedaleko od samog centra grada Poreča i nedaleko njegovih plaža, u malenom i mirnom dijelu grada nudimo Vam useljivu samostojeću kuću koja nudi predivan pogled na more sa svoje terase na 1. katu. Kuća je površine 150m² koja se proteže na 3 etaže. Podrumski dio koji se trenutno koristi kao blagovaonica, a može se prenamijeniti u razne svrhe po želji budućeg kupca. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, 2 spavaće sobe, wc, kupaonica, ostava te kuhinja sa blagovaonicom. Također i na 1. katu nalazimo isti raspored prostorija kao i u prizemlju. I prizemlje i 1. kat posjeduju svoje vlastite terase te su fizički odvojeni jedno od drugoga obzirom da se na kat dolazi vanjskim stepenicama što znači da se kuća može etažirati i prenamijeniti u 2 stana. Okućnica je površine 460m², dok se u dvorištu površine od 363m² nalazi još i legalizirana garaža površine 30m² kao i roštilj. Isto tako u dvorištu su zasađena i održavana stabla maslina kao i druge mediteranske biljke. Kuća je idealna prilika za investiciju obzirom da se može etažirati kao 2 stana te se ju kao takvu onda može iznajmljivati, ali isto tako može i poslužiti kao topli dom za obitelj i svakodnevni život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj ID KOD AGENCIJE: 15800

معلومات الاتصال إضافية

576665	الرقم المرجعي الداخلي:
15800	Agency ref id:
+385 99 640 8438	الهاتف للاتصال: