

ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovna zgrada 550 m2, Buzet, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovna zgrada 550 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

550 m²

قدم مربعة:

550 m²

حجم القطعة:

12

غرف النوم:

6

الحمامات:

329,000.00 €

السعر:

10.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

1908

تم بناؤه:

1998

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buzet

مدينة:

Roč

منطقة المدينة:

52420

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROČ - Stambeno poslovna zgrada 550 m2 Roč je mali tipičan istarski gradić, iako ne zbog svoje veličine jer u njemu živi samo 150 ljudi, već zbog svoje bogate kulturne baštine koja mami mnoge posjetitelje duž cijele godine. Roč se kao i ostali povijesni istarski gradovi nalazi na vrhu brdašca i samo je 8 kilometara udaljen od Buzeta. Teško je odoljeti njegovoj posebnoj ljepoti. Možda bi bio poznat samo kao još jedan romantični grad iz turističkog vodiča da nije bilo izvanredne kulturne baštine koja je utemeljena na glagoljici - tu je otkriven najvažniji glagoljski grafit srednjovjekovne Istre Ročki glagoljski abecedarij kao, ne samo najstariji, već i najcjelovitiji abecedarij sa 34 slova. A upravo se u zanimljivom Roču nalazi ova nekretnina prepuna detalja iz povijesti i očuvanih freski. Ukupna stambena površina ove nekretnine prostire na tri etaže čineći ukupnu stambenu površinu od 550 m2. U suterenu se nalazi konoba s ukupno 3 prostorije koje se mogu urediti po želji te kotlovnica. U prizemlju se nalaze dva veća poslovna prostora od kojih je jedan namijenjen kao trgovina prehranom, a drugi kao restoran. Unutrašnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi jedna garsonijera s vlastitim ulazom, a sadrži kuhinju, toalet i spavaću sobu. Tu se još nalaze dvije ostave, kuhinja s dnevnim boravkom te 4 spavaće sobe i toalet. Zgrada se nalazi na parceli površine 550 m2 i sadrži prekrasan ograđeni vrt s vanjskim kaminom. Budući je grad Roč poznat po zanimljivim događajima i sadržajima, poput lova, planinarenja i penjanja te se turizam odvija podjednako i u ljetnim i u zimskim mjesecima, ovaj objekt čini savršenu priliku koja budućem vlasniku može osigurati dobru zaradu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15756

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576682
Agency ref id: 15756