

ISTRA,PERUŠKI - Villa sa bazenom u blizini mora, visoki roh-bau, Marčana,

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,PERUŠKI - Villa sa bazenom u blizini mora, visoki roh-bau

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
206 m ²	نوع البيت:
200 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
330,000.00 €	الحمامات:
19.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2023

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Marčana	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,PERUŠKI-Villa sa bazenom u blizini mora, visoki roh-bau Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini, i prostire se na 131km². Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih

općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. Općina Marčana ima razvedenu obalu s ukupno 36 km obalne crte počevši od raškog zaljeva na sjeveru do zaljeva Budava na jugu. Prostor ima obilježja karakteristična za elemente "crvene Istre", a klima je mediteranska. Na samo 1400m od mora u mjestu Peruški pronaći ćete ovu predivnu villu koja se prostire na parceli od 424m². U okućnici od svega 310m² se nalazi bazen površine 24m²(7x4) i natkrivena terasa od 8m².Što se tiče samog stambenog objekta, na ulasku vas dočekuje prostrani dnevni boravak sa pogledom na more, kuhinja sa visokim šankom, blagovaonica te kupatilo. Na katu se nalazi master bedroom od 20m² sa privatnom kupaonicom te dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom.

Villa će biti opremljena sa PVC antracitom i komarnicima te roletnama, stolarijom, podnim grijanjem i 5 klima uređaja, u sklopu okućnice će biti dostupna 3 parkirna mjesta popraćena asfaltiranim putem. Završetak radova planiran je početkom 6. mjeseca 2023.g. NAVEDENA CIJENA ODNOSI SE NA PRODAJU U ROH-BAU FAZI SA STOLARIJOM. Ova nekretnina je idealna prilika za novi početak obiteljskog života, ili odličan investicijski ulog u turističke svrhe.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. NAVEDENA CIJENA ODNOSI SE NA PRODAJU U ROH-BAU FAZI SA STOLARIJOM. ID KOD AGENCIJE: 15755

معلومات الاتصال إضافية

576683 :الرقم المرجعي الداخلي
15755 Agency ref id:
+385 99 640 8438 :الهاتف للإتصال