

ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more, Marčana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الاول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

206 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

540,000.00 €

السعر:

22.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PERUŠKI-Villa sa bazenom u blizini mora Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini, i prostire

se na 131km2. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. Općina Marčana ima razvedenu obalu s ukupno 36 km obalne crte počevši od raškog zaljeva na sjeveru do zaljeva Budava na jugu. Prostor ima obilježja karakteristična za elemente "crvene Istre", a klima je mediteranska. Na samo 1400m od mora u mjestu Peruški pronaći ćete ovu predivnu villu koja se prostire na parceli od 424m2. U okućnici od svega 310m2 se nalazi bazen površine 24m2(7x4) i natkrivena terasa od 8m2. Što se tiče samog stambenog objekta, na ulasku vas dočekuje prostrani dnevni boravak sa pogledom na more, kuhinja sa visokim šankom, blagovaonica te kupatilo. Na katu se nalazi master bedroom od 20m2 sa privatnom kupaonicom te dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Villa će biti opremljena sa PVC antracitom i komarnicima te roletnama, stolarijom, podnim grijanjem i 5 klima uređaja, u sklopu okućnice će biti dostupna 3 parkirna mjesta popraćena asfaltiranim putem. Završetak radova planiran je početkom 6. mjeseca 2023.g. Ova nekretnina je idealna prilika za novi početak obiteljskog života, ili odličan investicijski ulog u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 15753

### معلومات الاتصال إضافية

576684      الرقم المرجعي الداخلي:  
15753      Agency ref id: