

## RIJEKA, KOZALA- građevinsko zemljište 1016m2 s pogledom na more s građ. dozvolom za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu, Rijeka, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

RIJEKA, KOZALA- građevinsko zemljište 1016m<sup>2</sup> s pogledom na more s građ.  
dozvolom za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu

العنوان:

عقار لـ:

بيع  
بنا ، الكثير

نوع الأرض:

1016 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

540,000.00 €

السعر:

19.10.2024

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

Kozala

Poštanski broj:

51000

## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, KOZALA- građevinsko zemljište 1016m<sup>2</sup> s pogledom na more s građ.  
dozvolom za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu Građevinsko  
zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Na terenu postoji objekt od cca  
150m<sup>2</sup>, ali za teren postoji i građevna dozvola za proširenje za objekt od cca  
1000m<sup>2</sup> (BRP) - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel. Teren je  
konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do  
asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je  
djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj  
parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se  
panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova  
nekretnina je udaljena 1,4 km zračne linije od mora, odnosno 3km automobilom  
(cca 9 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada  
– stanova / poslovno- stambenih zgrada. Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15722

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576691

Agency ref id: 15722

الهاتف للإتصال: +385 91 270 3979