

## ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća na dvije etaže u mirnom dijelu, Medulin.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća na dvije etaže u mirnom dijelu

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	175 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	448 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	415,000.00 €
السعر:	22.07.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تحديث الماضي: 2003

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća na dvije etaže u mirnom dijelu Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Na prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom sa izlaskom na terasu, kuhinja koja isto ima izlazak na terasu i dvorište, hodnik, kupaonicu te stepenice kojima se odlazi na gornji kat. Na katu su 2 spavaće sobe, radna soba s velikom terasom, hodnik, soba s ormarom i kupaonica. Okućnica je puna zelenila te ima veliki ulaz za automobil te dva parkirna mjesta plus garažu od 30 m2. Terasa na koju se dolazi iz kuhinje ima i vanjski kamin. Kuća ima kotlovnice te se grije na centralno grijanje. Postavljena je drvena stolarija. Kuća ima i alarmni sustav te video portafon. Prava prilika za miran obiteljski život ili kao investicija u turistički najam. Nekretnina je bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15672

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576699

15672

Agency ref id: